

ZÁMENNÁ ZMLUVA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Zamieňajúci č. 1

Obec Smrdáky
sídlo: 906 03 Smrdáky č. 181
IČO: 00 310 000
DIČ: 2021086870
v zastúpení: Ingrid Tripšanská, starostka obce

(ďalej len ako „Zamieňajúci č. 1“)

1.2. Zamieňajúci č. 2

meno a priezvisko: **Ing. Stanislav Perička**
rodné priezvisko: Perička
trvale bytom: 906 03 Smrdáky č. 114
dátum narodenia: 30.05.1981
rodné číslo: 810530/7067
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „Zamieňajúci č. 2“)

- 1.3. Zamieňajúci č. 1 a Zamieňajúci č. 2 (ďalej aj jednotlivo každý z nich len ako „Zamieňajúci“ alebo aj spoločne len ako „Zamieňajúci“) uzatvárajú medzi sebou v zmysle ust. § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto zámennú zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. **Zamieňajúci č. 1** záväzne vyhlasuje, že je ku dňu uzavretia Zmluvy výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele o veľkosti **1/1** k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na území obce Smrdáky, ktorá je vedená Okresným úradom Senica, Katastrálnym odborom (ďalej len ako „Úrad“) pre katastrálne územie Smrdáky, obec Smrdáky, na **LV č. 329** nasledovne:

a) pozemok registra C KN-parc. č. 89/4 o výmere 2782 m², druh pozemku: ost. plocha;

- 2.2. **Zamieňajúci č. 2** záväzne vyhlasuje, že je ku dňu uzavretia Zmluvy výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele o veľkosti **1/1** k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na území obce Smrdáky, ktorá je vedená Úradom pre katastrálne územie Smrdáky, obec L Smrdáky, na **LV č. 59** nasledovne:

a) pozemok registra C KN-parc. č. 93 o výmere 101 m², druh pozemku: zast. plocha a nád.;

- 2.3. **Zamieňajúci** záväzne vyhlasujú, že na základe geometrického plánu č. 45644900-048/2020 vyhotoveného spoločnosťou GEODESY SLOVAKIA, s.r.o., 906 03 Koválov č. 120 a úradne overeného na Úrade dňa 25.11.2020 pod č. 873/2020:

2.3.1. bol z časti pozemku špecifikovaného v bode 2.1. písm. a) Zmluvy vytvorený:

a) pozemok registra C KN-parc. č. 89/9 o výmere 60 m², druh pozemku: ostatná plocha;

2.3.2. bol z časti pozemku špecifikovaného v bode 2.2. písm. a) Zmluvy vytvorený:

a) pozemok registra C KN-parc. č. 93/1 o výmere 60 m², druh pozemku: zast. plocha a nád.;

3. PREVOD VLASTNÍCTVA

- 3.1. Nehnuteľnosť opísaná v článku 2. bod 2.3.1. Zmluvy (na ktorú pripadá výmera 60 m²) nadobudne do výlučného vlastníctva **Zamieňajúci č. 2** od Zamieňajúceho č. 1.
- 3.2. Nehnuteľnosť opísaná v článku 2. bod 2.3.2. Zmluvy (na ktorú pripadá výmera 60 m²) nadobudne do výlučného vlastníctva **Zamieňajúci č. 1** od Zamieňajúceho č. 2.

4. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 4.1. Vlastníctvo k predmetu zmluvy opísaného v článku 2. Zmluvy nadobudnú účastníci tejto zmluvy dňom právoplatného vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Senici.

5. VYHLÁSENIA ZAMIEŇAJÚCICH

- 5.1. Zamieňajúci záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia Zmluvy:
 - 5.1.1. je Predmet zmluvy zbavený akýchkoľvek tiarch zo strany tretích osôb, neviaznu na ňom žiadne vecné práva k cudzej veci, ani žiadne dlhy či pohľadávky tretích osôb,
 - 5.1.2. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by Predmet zmluvy alebo jeho časť predali, darovali, zamenili, vložili ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzili;
 - 5.1.3. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by Predmet zmluvy alebo jeho časť zaťažili záložným právom, zabezpečovacím prevodom vlastníckeho práva, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
 - 5.1.4. sa neviazali podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.2. a 5.1.3. Zmluvy;
- 5.2. Zámena pozemkov špecifikovaných v bodoch 2.3.1. a 2.3.2. Zmluvy a hodnota pozemkov špecifikovaných v bode 2.3. Zmluvy bola podľa Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Smrdákoch zo dňa 09.03.2021 pod číslom 03/2021 schválená spôsobom upraveným v § 9a ods. 8 písm. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom je využitie pozemku, ktorý je pre obec nepotrebný pre riešenie bývania Zamieňajúceho č. 2.

6. CENA

- 6.1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že pre rovnaké hodnoty nehnuteľností si navzájom nič nedoplácajú a nemajú voči sebe žiadne záväzky.

7. POPLATKY

- 7.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poplatok za návrh na vklad zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností a náklady spojené s úradným overením podpisov hradí Zamieňajúci č. 2.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu zmluvy prevádzanému podľa tejto Zmluvy prechádza na Zamieňajúci až vkladom vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 8.2. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sa doručia Úradu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy a 1 rovnopis si ponecháva každý Zamieňajúci, čo zmluvné strany podpisom Zmluvy potvrdzujú.
- 8.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia Zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi nižšie potvrdzujú.

Za Zamieňajúceho č. 1

podpis:

meno: Ingrid Tripšanská
funkcia: starostka obce Smrdáky

dátum: v Smrdákoch,.....2021

Za Zamieňajúceho č. 2

podpis:

meno: Ing. Stanislav Perička

dátum: v Smrdákoch,.....2021